

Số: 01/BC-SCC

Hòa Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
năm 2025**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty đại chúng: **Công ty Cổ phần Thương Mại Đầu tư SHB**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 9 – phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 0916 023 638 Fax: 02183.854138
- Email: congtyhlhb@gmail.com
- Vốn điều lệ: 48.849.000.000 đ
- Mã chứng khoán: SCC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng bản bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2025/NQ- ĐHĐCĐ	24/04/2025	- Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động SXKD năm 2024 và mục tiêu kế hoạch phát triển 2025; - Báo cáo của BKS năm 2024; - Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; - Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025; - Các nội dung khác (nếu có)

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Hà	Chủ tịch HĐQT	21/06/2022		3	100%	
2	Trần Anh Anh	Thành viên HĐQT	21/06/2022		3	100%	
3	Nguyễn Tự Hào	Thành viên HĐQT	29/05/2020		3	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

Trong năm 2025, HĐQT thường xuyên theo dõi các hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo trực tiếp hoặc bằng văn bản của Tổng giám đốc, Ban kiểm soát để nâng cao hiệu quả quản trị đối với hoạt động điều hành Công ty trong bối cảnh thị trường chứng khoán và nền kinh tế có nhiều biến động lớn, đảm bảo hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, vì lợi ích của cổ đông, kiểm soát và hạn chế rủi ro, tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ công ty, không thấy điều gì bất thường trong các hoạt động quản trị và điều hành Công ty của Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hiện tại HĐQT chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các lĩnh vực liên quan HĐQT được ban thư ký và các phòng nghiệp vụ chuyên môn tham mưu.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0103/NQ-HĐQT/SCC	14/03/2025	Triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về Thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

ST T	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Đỗ Thị Phương	Trưởng Ban BKS	21/06/2022		3	100%	
2	Trần Thị Oanh	Thành viên BKS	2019 (bầu lại)		3	100%	
3	Bùi Thị Dung	Thành viên BKS	21/06/2022		3	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban TGD điều hành và cổ đông:

- Kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động của Công ty; việc chấp hành các quy chế, quy định nội bộ hiện hành do HĐQT và Tổng giám đốc Công ty ban hành.
- Hàng quý thẩm tra báo cáo tài chính của Công ty; đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Tham gia các cuộc họp định kỳ, bất thường của HĐQT, qua đó nắm bắt kịp thời thông tin về tình hình quản trị, điều hành, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát kịp thời có ý kiến về phương hướng hoạt động, về chấp hành luật pháp, chấp hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông cũng như nghị quyết, quyết định của HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ của BKS.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Đào tạo về quản trị Công ty:

Trong năm 2025 Công ty chưa cử đi đào tạo về Quản trị Công ty.

V. Danh sách về người có liên quan của Công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Thị Hà		Chủ tịch HĐQT	CCCD: 008188003567 Ngày cấp: 24/04/2021 Tại Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Nhà 2401, dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	21/06/2022		
	Con trai: Nguyễn Đức Hiếu Nguyễn Đức Dũng Nguyễn Đức Phúc		Không	Còn nhỏ	Nhà 2401, dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Con gái: Nguyễn Ngọc Diệp Nguyễn Ngọc Anh		Không	Còn nhỏ	Nhà 2401, dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Bố đẻ: Nguyễn Văn Hoán		Không	CCCD: 031064014800 Ngày cấp: 04/02/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Mẹ đẻ: Nguyễn Thị Khen		Không	CCCD: 031164016058 Ngày cấp: 04/02/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Chị : Nguyễn Thị Hạnh			CCCD: 008186011370 ngày cấp: 11/08/2021 tại	Xã Thanh Chấn, Huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân				
	Em: Nguyễn văn Long			CCCD: 01192000275 ngày cấp: 29/03/2021 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Em dâu: Hoàng Thị Quỳnh Mai				Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Anh rể: Trần Ngọc Điệp			CCCD: 011080000373 ngày cấp: 06/04/2021 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Xã Thanh Chấn, Huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên			
2	Nguyễn Tự Hào	058C446484	Thành viên Hội đồng quản trị	CMT: 031074001549 ngày cấp: 07/10/2015 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	19/11/2019		
	Vợ: Nguyễn Thị Hòa		Không	CMT: 031180000455 ngày cấp: 06/10/2014 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Con trai: Nguyễn Tự Việt		Không	Còn nhỏ	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
	Hoàng Con trai: Nguyễn Phúc Lộc Con trai: Nguyễn Gia Huy				Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội Hải Phòng			
	Anh Trai: Nguyễn Văn Thịnh		Không	CMT: 040830229 ngày cấp: 01/6/2016 tại CA Điện Biên	Tổ 10 – phường Thanh Bình - tp. Điện Biên Phủ			
	Anh trai: Nguyễn Văn Hưng			CMT: 040402899 ngày cấp 22/11/2013 tại CA Điện Biên	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội			
	Chị gái: Nguyễn Thị Chiến		Không	CMT: 000425567 ngày cấp: 27/05/2011 tại CA Hải Phòng	Xã Việt Khê – TP Hải Phòng			
	Chị gái: Nguyễn Thị Hường		Không	CMT: 031043009 ngày cấp: 24/8/2019 tại CA Hải Dương	Xã Việt Khê – TP Hải Phòng			
3	Trần Thị Oanh		Thành viên Ban kiểm soát	Số CCCD: 042172012279 . Công an Hòa Bình cấp ngày cấp 25/06/2021	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ	2019		
	Chồng: Nguyễn Mạnh Toàn		Không	Số CMND: 113250266. Công an Hòa Bình cấp	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				ngày 05/3/2003				
	Con gái: Nguyễn Trâm Anh		Không	Còn nhỏ	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ			
	Con trai: Nguyễn Toàn Thắng		Không	Còn nhỏ	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ			
4	Phạm Thanh Dung		Kế toán trưởng	CCCD: 034192018954 ngày cấp 18/03/2023	Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ	19/11/2019		
	Bố đẻ: Phạm Xuân Bính		Không	CCCD: 034063009836 ngày cấp 18/04/2025	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên			
	Mẹ đẻ : Nguyễn Thị Hòa		Không	CCCD: 033158005789 ngày cấp 18/04/2025	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên			
	Chị gái: Phạm Thị Tuyết Nhung		Không	CCCD: 011188001712 ngày cấp 18/04/2025	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên			
	Chồng : Đào Văn Côn		Không	CCCD: 031092018357 ngày cấp 18/04/2025	Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Con trai: Đào Việt Anh Con gái: Đào Quỳnh Như		Không	Còn nhỏ	Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Đỗ Văn Trường	058C248999	Cổ đông lớn	CCCD: 031086008226 ngày cấp 23/3/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DL quốc gia về dân cư	Xã Việt Khê, TP Hải Phòng	2019		
	Bố đẻ: Đỗ Văn Nhiệm			Đã mất				
	Mẹ: Nguyễn Thị Chiến		Không	CMT: 000425567 ngày cấp: 27/05/2011 tại CA Hải Phòng	Xã Việt Khê, TP Hải Phòng			
	Chị gái: Đỗ Thị Chinh		Trưởng Ban kiểm soát	CMT: 142867623 ngày cấp 24/08/2014 tại CA Hải Dương	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng			
	Anh rể: Nguyễn Mạnh Hà		Không	CMT: 141662589 ngày cấp: 29/12/2011 tại CA Hải Dương	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng			
	Vợ: Bùi Thị Niu		Không		Xã Việt Khê, TP Hải Phòng			
	Con trai: Đỗ Thanh Hải Con gái: Đỗ Hà An Con trai: Đỗ Thành Nam		Không	Còn nhỏ	Xã Việt Khê, TP Hải Phòng			
6	Đỗ Thị Phương		Trưởng BKS	CCCD: 011190001016 cấp ngày 25/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	21/06/2022		

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				cấp				
	Mẹ đẻ: Đoàn Thị Miên			CCCD: 034176011603 cấp ngày 13/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
	Con: Đỗ Đức Anh				Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
	Con: Đỗ Ngọc Diệp				Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
	Em ruột: Đỗ Thị Phượng			CCCD: 011195002554 cấp ngày 25/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
	Em ruột: Đỗ Thị Hoa			CCCD: 011197000189 cấp ngày 29/03/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
	Em rể: Lò Xuân Dũng			CCCD: 011085000396 cấp ngày 29/03/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
	Em rể: Phan Việt Anh			CCCD: 001093033752	Phường Him Lam, TP Điện			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				cấp ngày 25/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên			
7	Bùi Thị Dung		Thành viên BKS	CCCD: 017192003626 cấp ngày 25/06/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ	21/06/2022		
	Chồng: Nguyễn Mạnh Thiêm			CCCD: 017089000263 cấp ngày 26/02/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Bố đẻ: Bùi Đức Chính			CCCD: 017063002781 cấp ngày 17/12/2021	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Mẹ đẻ: Triệu Thị Duyên			CCCD: 017163001639 cấp ngày 30/05/2022	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Mẹ chồng: Nguyễn Thị Nhiên			CCCD: 017172004213 cấp ngày 25/06/2025	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Con: Nguyễn Ngọc Diệp				Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Con: Nguyễn Mạnh Dũng				Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Em trai: Bùi Ngọc Đức			CMND: 113619188 cấp	Xóm máy 4, Phường Tân			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				ngày 22/12/2015 do CA tỉnh Hòa Bình cấp	Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
8	Trần Anh Anh		Tổng Giám đốc	CCCD: 031084012972 cấp ngày 30/07/2019 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng	18/06/2021		
	Bố đẻ: Trần Minh Phương		Không	CCCD: 031045000191 cấp ngày 02/07/2015 do CTCCS ĐKQL và DLQD về DC cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng			
	Mẹ đẻ: Phạm Thị Hiến		Không	CCCD: 031147001649 cấp ngày 16/8/2019 do CTCCS ĐKQL và DLQD về DC cấp	Bát Trang, An Lão, Hải Phòng			
	Vợ: Dương Quỳnh Anh		Không	CCCD: 017189001044 cấp ngày 15/4/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng			
	Con gái: Trần Trang Vy		Không					
	Anh trai: Trần Tuấn Anh		Không	CCCD: 031077006459 cấp ngày 20/3/2019 do	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
				CTCCS ĐKQL và DLQD về DC cấp				
	Chị gái:Trần Thị Hoài Anh		Không	CMT: 095272402 cấp ngày 05/5/2020 do Công an Bắc Kạn cấp	TT Đồng Tâm, chợ Mới, Bắc Kạn			
	Anh rể :Nguyễn Thái Vĩnh		Không	CMT: 095056278 cấp ngày 06/07/2020 do Công an Bắc Kạn cấp	TT Đồng Tâm, chợ Mới, Bắc Kạn			
9	Nguyễn Đức Thuận		Cổ đông lớn	CMT: 040830712 Ngày cấp:24/10/2016 tại CA tỉnh Điện Biên	Phường Mường Thanh, TP Điện Biên, tỉnh Điện Biên	2020		
10	Công ty CP ĐTTM Hưng Long tỉnh Điện Biên	058C333668	Cổ đông lớn	DKDN: 5600252488 Ngày cấp: 13/12/2019 tại Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Điện Biên	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên	2015		

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây: không có.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Tự Hào	058C446484	Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD: 031074001549 ngày cấp: 07/10/2015 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	44.000	0,9%	
	Vợ: Nguyễn Thị Hòa		Không	CCCD: 031180000455 ngày cấp: 06/10/2014 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	0	0%	
	Con trai: Nguyễn Tự Việt Hoàng Con trai: Nguyễn Phúc Lộc Con trai: Nguyễn Gia Huy		Không	Còn nhỏ	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	0	0%	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Anh Trai: Nguyễn Văn Thịnh		Không	CMT: 040830229 ngày cấp: 01/6/2016 tại CA Điện Biên	Tổ 10 – phường Thanh Bình - tp. Điện Biên Phủ	0	0%	
	Anh trai: Nguyễn Văn Hưng			CMT: 040402899 ngày cấp 22/11/2013 tại CA Điện Biên	Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	0	0%	
	Chị gái: Nguyễn Thị Chiến		Không	CMT: 000425567 ngày cấp: 27/05/2011 tại CA Hải Phòng	Xã Việt Khê – TP Hải Phòng	0	0%	
	Chị gái: Nguyễn Thị Hương		Không	CMT: 031043009 ngày cấp: 24/8/2019 tại CA Hải Dương	Xã Việt Khê – TP Hải Phòng	0	0%	
2	Nguyễn Thị Hà		Chủ tịch HĐQT	CCCD: 008188003567 Ngày cấp: 24/04/2021 Tại Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	SN 2401 Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	0	0%	
	Con trai: Nguyễn Đức Hiếu Nguyễn Đức Dũng Nguyễn Đức Phúc		Không	Còn nhỏ	SN 2401 Dự án Mỹ Đình Pearl, số 01 Châu Văn Liêm, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội	0	0%	
	Con gái:		Không	Còn nhỏ	01/TT4, dự án Hải Đăng City,	0	0%	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Ngọc Diệp Nguyễn Ngọc Anh				tdp 11, phường Mỹ Đình 2, q Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội			
	Bố đẻ: Nguyễn Văn Hoán		Không	CMT: 031064014800 Ngày cấp: 04/02/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Dự án Hải Đăng City, tdp 11, phường Mỹ Đình 2, q Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	0	0%	
	Mẹ đẻ: Nguyễn Thị Khen		Không	CCCD: 031164016058 Ngày cấp: 04/02/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội	Dự án Hải Đăng City, tdp 11, phường Mỹ Đình 2, q Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	0	0%	
	Chị : Nguyễn Thị Hạnh			CCCD: 008186011370 ngày cấp: 11/08/2021 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Xã Thanh Chăn, Huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Em: Nguyễn văn Long			CCCD: 01192000275 ngày cấp: 29/03/2021 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân	Dự án Hải Đăng City, tdp 11, phường Mỹ Đình 2, q Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	0	0%	
	Em dâu: Hoàng Thị Quỳnh Mai				Dự án Hải Đăng City, tdp 11, phường Mỹ Đình 2, q Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội			
	Anh rể: Trần Ngọc Diệp			CCCD: 011080000373 ngày cấp: 06/04/2021 tại	Xã Thanh Chăn, Huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	0	0%	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về cư dân				
3	Trần Thị Oanh		Thành viên Ban kiểm soát	Số CCCD: 042172012279 . Công an Hòa Bình cấp ngày cấp 25/06/2021	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ	2019		
	Chồng: Nguyễn Mạnh Toàn		Không	Số CMND: 113250266. Công an Hòa Bình cấp ngày 05/3/2003	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ			
	Con gái: Nguyễn Trâm Anh		Không	Còn nhỏ	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ			
	Con trai: Nguyễn Toàn Thắng		Không	Còn nhỏ	Phường Hòa Bình, Tỉnh Phú Thọ			
4	Đỗ Thị Phương		Trưởng BKS	CCCD: 011190001016 cấp ngày 25/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Mẹ đẻ: Đoàn Thị Miên			CCCD: 034176011603 cấp ngày 13/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Con: Đỗ Đức Anh				Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Con: Đỗ Ngọc Diệp				Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Em ruột: Đỗ Thị Phụng			CCCD: 011195002554 cấp ngày 25/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Em ruột: Đỗ Thị Hoa			CCCD: 011197000189 cấp ngày 29/03/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Em rể: Lò Xuân Dũng			CCCD: 011085000396 cấp ngày 29/03/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
	Em rể: Phan Việt Anh			CCCD: 001093033752 cấp ngày 25/04/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	0	0%	
5	Bùi Thị Dung		Thành viên BKS	CCCD: 017192003626 cấp ngày 25/06/2021 do	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ	21/06/2022		

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				CTCCS QLHC về TTXH cấp				
	Chồng: Nguyễn Mạnh Thiêm			CCCD: 017089000263 cấp ngày 26/02/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Bố đẻ: Bùi Đức Chính			CCCD: 017063002781 cấp ngày 17/12/2021	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Mẹ đẻ: Triệu Thị Duyên			CCCD: 017163001639 cấp ngày 30/05/2022	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Mẹ chồng: Nguyễn Thị Nhiên			CCCD: 017172004213 cấp ngày 25/06/2025	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Con: Nguyễn Ngọc Diệp				Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Con: Nguyễn Mạnh Dũng				Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Em trai: Bùi Ngọc Đức			CMND: 113619188 cấp ngày 22/12/2015 do CA tỉnh Hòa Bình cấp	Xóm máy 4, Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
6	Phạm Thanh Dung		Kế toán trưởng	CCCD: 034192018954 ngày cấp 18/03/2023	Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ	19/11/2019		

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Bố đẻ: Phạm Xuân Bình		Không	CCCD: 034063009836 ngày cấp 18/04/2025	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên			
	Mẹ đẻ : Nguyễn Thị Hòa		Không	CCCD: 033158005789 ngày cấp 18/04/2025	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên			
	Chị gái: Phạm Thị Tuyết Nhung		Không	CCCD: 011188001712 ngày cấp 18/04/2025	Xã Sam Mứn, Tỉnh Điện Biên			
	Chồng : Đào Văn Côn		Không	CCCD: 031092018357 ngày cấp 18/04/2025	Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
	Con trai: Đào Việt Anh Con gái: Đào Quỳnh Như		Không	Còn nhỏ	Phường Tân Hòa, Tỉnh Phú Thọ			
7	Đỗ Văn Trường	058C248999	Cổ đông lớn	CCCD: 031086008226 ngày cấp 23/3/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DL quốc gia về dân cư	Xã Việt Khê, TP Hải Phòng	1.917.300	39,25%	
	Mẹ: Nguyễn Thị Chiến		Không	CMT: 000425567 ngày cấp: 27/05/2011 tại CA Hải Phòng	Xã Việt Khê, TP Hải Phòng	0	0%	
	Chị gái: Đỗ Thị Chinh			CMT: 142867623 ngày cấp 24/08/2014 tại CA	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	0	0%	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Hải Dương				
	Anh rể: Nguyễn Mạnh Hà		Không	CMT: 141662589 ngày cấp: 29/12/2011 tại CA Hải Dương	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	0	0%	
	Vợ: Bùi Thị Niu		Không		Xã Việt Khê, TP Hải Phòng	0	0%	
	Con trai: Đỗ Thanh Hải Con gái: Đỗ Hà An Con trai: Đỗ Thành Nam		Không	Còn nhỏ	Xã Việt Khê, TP Hải Phòng	0	0%	
8	Trần Anh Anh		Tổng Giám đốc	CCCD: 031084012972 cấp ngày 30/07/2019 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng	18/06/2021		
	Bố đẻ: Trần Minh Phương		Không	CCCD: 031045000191 cấp ngày 02/07/2015 do CTCCS ĐKQL và DLQD về DC cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng			
	Mẹ đẻ: Phạm Thị Hiến		Không	CCCD: 031147001649 cấp ngày 16/8/2019 do CTCCS ĐKQL và DLQD về DC cấp	Bát Trang, An Lão, Hải Phòng			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Vợ: Dương Quỳnh Anh		Không	CCCD: 017189001044 cấp ngày 15/4/2021 do CTCCS QLHC về TTXH cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng			
	Con gái: Trần Trang Vy		Không					
	Anh trai:Trần Tuấn Anh		Không	CCCD: 031077006459 cấp ngày 20/3/2019 do CTCCS ĐKQL và DLQD về DC cấp	Lâm Động 4, Phường Thiên Hương, TP Hải Phòng			
	Chị gái:Trần Thị Hoài Anh		Không	CMT: 095272402 cấp ngày 05/5/2020 do Công an Bắc Kạn cấp	TT Đồng Tâm, chợ Mới, Bắc Kạn			
	Anh rể :Nguyễn Thái Vĩnh		Không	CMT: 095056278 cấp ngày 06/07/2020 do Công an Bắc Kạn cấp	TT Đồng Tâm, chợ Mới, Bắc Kạn			
9	Nguyễn Đức Thuận		Cổ đông lớn	CMT: 040830712 Ngày cấp:24/10/2016 tại CA tỉnh Điện Biên	Phường Mường Thanh, TP Điện Biên, tỉnh Điện Biên	900.000	18,42%	
10	Công ty CP ĐTTM Hưng Long tỉnh Điện Biên	058C333668	Cổ đông lớn	DKDN: 5600252488 Ngày cấp: 13/12/2019 tại Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Điện Biên	Bản Na Hai, xã Pom Lót, huyện Điện Biên,tỉnh Điện Biên	1.082.500	22,16%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:
Không có

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thị Hà